

Số: /KH-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Thực hiện Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai thực hiện khẩn trương, nghiêm túc, đầy đủ các nội dung Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm soát tiến độ thực hiện để sớm đưa Khu công nghiệp vào hoạt động góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các vùng lân cận.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện quyết liệt, phấn đấu rút ngắn tối đa thời gian; đồng thời đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.
- Xác định rõ từng hạng mục công việc, lộ trình thực hiện và phân định rõ trách nhiệm đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp gắn với thời hạn hoàn thành.
- Các cơ quan, đơn vị, địa phương, Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (*gọi tắt là Chủ đầu tư KCN*) căn cứ nhiệm vụ được giao, chủ động xây dựng kế hoạch, phân công rõ đầu mối chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và xác định rõ thời hạn hoàn thành từng công việc; chủ động và phối hợp giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc để đảm bảo hoàn thành công việc theo thời hạn đã đề ra. Công việc thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị nào không hoàn thành, chậm so với thời hạn đề ra do lỗi chủ quan thì Thủ trưởng cơ quan, đơn vị đó phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Chủ đầu tư KCN lập hồ sơ gửi Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, thời gian trước **ngày 02/6/2023**. Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cho doanh nghiệp trước **ngày 08/6/2023**.

2. Ban hành quyết định đổi tên Khu công nghiệp

Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thành thủ tục, trình UBND tỉnh trước **ngày 06/6/2023**; UBND tỉnh ban hành Quyết định đổi tên Khu công nghiệp Hữu Lũng thành Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (theo Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ) trước **ngày 08/6/2023**.

3. Giải phóng mặt bằng (thực hiện theo tiến độ giao đất từng giai đoạn)

- Giai đoạn 1 diện tích khoảng 200 ha: trước **ngày 31/3/2024**.
- Giai đoạn 2 diện tích khoảng 250 ha: trước **ngày 31/12/2024**.
- Giai đoạn 3 diện tích khoảng 149,76 ha: trước **ngày 30/9/2025**.
- UBND huyện Hữu Lũng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và Chủ đầu tư KCN tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.
- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc theo đề nghị của UBND huyện Hữu Lũng, Chủ đầu tư KCN trong quá trình tổ chức thực hiện.
- Chủ đầu tư cam kết ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng cho UBND huyện Hữu Lũng để thực hiện bảo đảm tiến độ.

4. Chuyển mục đích sử dụng đất rừng

- Chủ đầu tư KCN phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng phương án trồng rừng thay thế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 4 Điều 19 Luật Lâm nghiệp và nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì hướng dẫn Chủ đầu tư KCN thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định pháp luật về lâm nghiệp.

5. Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

- Chủ đầu tư KCN phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng phương án, tính toán chi phí và thực hiện nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.
- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn Chủ đầu tư KCN thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định pháp luật về đất đai.

6. Ký quỹ thực hiện dự án đầu tư

- Chủ đầu tư KCN phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thỏa thuận ký quỹ đảm bảo dự án đầu tư.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư KCN thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định pháp luật về đầu tư.

7. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất

- Chủ đầu tư KCN phối hợp với UBND huyện Hữu Lũng lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định chuyển mục

đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện việc ký hợp đồng thuê đất, bàn giao mặt bằng và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chủ đầu tư KCN.

8. Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường

- Chủ đầu tư KCN thực hiện việc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư KCN thực hiện việc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.

9. Lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500

- Chủ đầu tư KCN thực hiện việc lập hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trình UBND huyện Hữu Lũng thẩm định, phê duyệt.

- Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện theo quy định pháp luật về xây dựng.

10. Lập, thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi

- Chủ đầu tư KCN lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp đề nghị Bộ Xây dựng thẩm định.

- Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện theo quy định pháp luật về xây dựng.

11. Lập, thẩm duyệt hồ sơ thiết kế về phòng cháy chữa cháy

- Chủ đầu tư KCN phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ thiết kế về phòng cháy chữa cháy đề nghị Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ thuộc Bộ Công an thẩm duyệt.

- Công an tỉnh (*Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ*) hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư KCN thực hiện theo quy định.

12. Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công

- Chủ đầu tư KCN lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp theo quy định pháp luật về xây dựng.

- Sở Xây dựng hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư KCN thực hiện theo quy định pháp luật về xây dựng.

13. Cấp Giấy phép xây dựng

Chủ đầu tư KCN lập hồ sơ đề nghị Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

14. Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp

- Chủ đầu tư KCN triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp theo quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương và các sở, ngành có liên quan hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện.

(Nội dung chi tiết tại biểu phân công nhiệm vụ kèm theo Kế hoạch này).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Chủ đầu tư KCN.

- Đôn đốc, hướng dẫn Chủ đầu tư KCN hoàn thiện hồ sơ, các thủ tục theo quy định trình cấp có thẩm quyền quyết định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hỗ trợ, hướng dẫn Chủ đầu tư KCN trong toàn bộ quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về giám sát, đánh giá đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu đề xuất bổ sung dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn vào danh mục dự án trọng điểm của Ban chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm của tỉnh; Danh mục dự án trọng điểm của UBND tỉnh; tổng hợp các nội dung phát sinh, những khó khăn, vướng mắc để báo cáo Tổ công tác đặc biệt tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh xem xét, giải quyết.

- Cập nhật vị trí và diện tích sử dụng đất của Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn vào Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Định kỳ hằng tháng đánh giá tình hình triển khai thực hiện Dự án, báo cáo tiến độ với Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Dự án; tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức kiểm điểm tiến độ thực hiện Dự án; kịp thời thẩm tra, trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết các thủ tục hành chính theo thẩm quyền.

3. Sở Công Thương

- Tham mưu về quy hoạch phát triển điện lực, vị trí đầu tư xây dựng các tuyến đường dây, trạm biến áp để đảm bảo cung cấp kịp thời, đủ nhu cầu điện phục vụ sản xuất khi Khu công nghiệp đi vào hoạt động.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư KCN trong việc hoàn thiện các thủ tục hành chính.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư KCN giải quyết nhanh các thủ tục hành chính về lĩnh vực tài nguyên và môi trường theo quy định pháp luật.

- Kịp thời hướng dẫn và hỗ trợ UBND huyện Hữu Lũng giải quyết những khó khăn, vướng mắc về đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án và những vấn đề khác liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường theo quy định.

- Hướng dẫn các thủ tục về chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư KCN thực hiện các bước công việc liên quan đến lập quy hoạch xây dựng, hồ sơ cấp phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch đề ra.

6. Sở Giao thông vận tải rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án đầu nối, tổ chức giao thông và nâng cấp, mở rộng các tuyến đường đảm bảo an toàn và tránh ùn tắc giao thông trong quá trình đầu tư xây dựng và khi Khu công nghiệp đi vào hoạt động.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ động nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh có phương án đảm bảo việc tiêu, thoát nước và lĩnh vực nông nghiệp liên quan đến Khu công nghiệp; hướng dẫn thực hiện các thủ tục về chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế theo quy định.

8. Công ty Điện lực Lạng Sơn chủ động có kế hoạch, đề xuất đầu tư các tuyến đường dây, trạm biến áp đảm bảo sẵn sàng đầu nối, cung cấp kịp thời, đầy đủ điện phục vụ nhu cầu sản xuất của Khu công nghiệp.

9. UBND huyện Hữu Lũng

- Thành lập Tổ công tác hỗ trợ triển khai thực hiện Dự án do Chủ tịch UBND huyện làm Tổ trưởng; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư KCN xây dựng phương án, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; chủ động giải quyết những khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền và kịp thời báo cáo xin ý kiến sở, ngành, UBND tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ Kế hoạch đề ra.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư KCN thực hiện các nhiệm vụ của Kế hoạch này.

10. Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore

- Tích cực, chủ động phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư (*cơ quan đầu mối*), UBND huyện Hữu Lũng và các cơ quan, đơn vị liên quan trong toàn bộ quá trình triển khai tổ chức thực hiện Dự án, rút ngắn tối đa thời gian, sớm đưa Khu công nghiệp vào hoạt động.

- Triển khai thực hiện lập hồ sơ theo hướng đồng thời, song song (*không đợi hồ sơ này được phê duyệt mới bắt đầu triển khai hồ sơ tiếp theo*) đảm bảo có hồ sơ nộp bước tiếp theo ngay sau khi được phê duyệt bước trước; đồng thời

cam kết hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền theo đúng thời gian Kế hoạch đề ra.

- Tổ chức triển khai đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp ngay sau khi được bàn giao đất, cho thuê đất, tạo quỹ đất sạch đủ điều kiện để thu hút đầu tư sớm nhất.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ, trách nhiệm của doanh nghiệp, Nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

- Định kỳ hằng tháng tổng hợp khối lượng công việc thực hiện cũng như những khó khăn, vướng mắc, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư để có phương án, biện pháp giải quyết kịp thời.

11. Các sở, ngành có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư trong giải quyết các thủ tục liên quan, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai Dự án.

Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch này nếu có phát sinh vướng mắc nội dung nào thì đơn vị chủ trì phối hợp với các sở, ngành, địa phương, Chủ đầu tư KCN, cơ quan liên quan tập trung giải quyết. Trường hợp không giải quyết được, kịp thời báo cáo xin ý kiến Chủ tịch UBND tỉnh.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND huyện Hữu Lũng, Chủ đầu tư KCN, các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện với tinh thần quyết tâm, quyết liệt, năng động, sáng tạo, phấn đấu hoàn thành trước thời hạn các nội dung công việc đề ra./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, CT, GTVT, NNPTNT, TC;
- Ban Quản lý KKTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- CA tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam Singapore;
- Đài PTTH tỉnh (đưa tin);
- C, PCVP UBND tỉnh; các Phòng: TH, NC; Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT_(LC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Tiến Thiệu